Zvonimir Kalember Skoko

Mag. iur. | Mag. oec.

S t e č a j n i u p r a v i t e l j

Adresa: Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb | Tel: +385 99 283 6380 | e-mail: stecaj@kalemberskoko.hr | IBAN: HR1723900013222887130, HPB d.d.

Zagreb, 7. studenog 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POSLOVNI BROJ:	**St-1799/2026**
DUŽNIK:	**Farmayachting j.d.o.o., OIB: 00788987719, Ulica Erazma Barčića 15, Zagreb**
STEČAJNI SUDAC:	**Maja Praljak**

I Z V J E Š Ć E

o gospodarskom položaju dužnika s prijedlogom za obustavu postupka i određivanje nagrade privremenom stečajnom upravitelju

sudu putem e komunikacije

I. UVOD

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Farmayachting j.d.o.o., OIB: 00788987719, Ulica Erazma Barčića 15, Zagreb (dalje u tekstu: „Dužnik"), temeljem čl. 110. st. 1. SZ-a, s obzirom da Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana.

2. Tijekom prethodnog postupka, sud je iz isprava pribavljenih po službenoj dužnosti (primjenom odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a) utvrdio da je dužnik evidentiran kao vlasnik: (i) plovila i to Jahta, Split, uloška: 95345, ime objekta Alte Veste, datum upisa 20.05.2026., Hrvatska, MMSI: 238693540, jahta za iznajmljivanje, (ii) vlasnik vozila i to M1, AUDI, A3 C-277554, godina proizvodnje 1996, reg. oznake ZG9489HB, broj šasije WAUZZZ8LZVA028474 (datum odjave 18.4.2019.) te (iii) da dužnik ima uknjiženo založno pravo i to UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 28.02.2018, na nekretnini Mamula Marije koja se sastoji od 1/4 dijela radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 195.000,00 kuna sa svim redovnim kamatama i eventualnim zateznim kamatama te svim ostalim uvjetima iz ugovora na nekretnini upisanoj u zk. ul. 12237, dvorište 457 m2, garaža 17 m2, garaža 17 m2, garaža 17 m2, kuća Zagreb, Ulica Erazma Barčića 15, 17, Zagreb, i ulica Marijana Derenčina 18,20 705 m2, garaža 18 m2 i garaža 18 m2.

3. Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj St-1799/2026 od 29. rujna 2026. godine Naslovni sud je imenovao Zvonimira Kalembera Skoku, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Trg Marka Marulića 17, OIB: 43438982676 za privremenog stečajnog upravitelja Dužnika te mu naložio utvrditi ima li stečajni dužnik unovčivu imovinu, posebno u vidu pokretnina – konkretno:

   - plovila i to Jahta, Split, uloška: 95345, ime objekta Alte Veste, datum upisa 20.05.2026., Hrvatska, MMSI: 238693540, jahta za iznajmljivanje;
   - vozila i to M1, AUDI, A3 C-277554, godina proizvodnje 1996, reg. oznake ZG9489HB, broj šasije WAUZZZ8LZVA028474 (datum odjave 18.4.2019.);
   - založnog prava na nekretnini Mamula Marije upisanoj u zk. ul. 12237, dvorište 457 m2, garaža 17 m2, garaža 17 m2, garaža 17 m2, kuća Zagreb, Ulica Erazma Barčića 15, 17, Zagreb, i ulica Marijana Derenčina 18,20 705 m2, garaža 18 m2 i garaža 18 m2,

4. Naslovni sud je također naložio privremenom stečajnom upravitelju očitovati se o tome je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

5. Privremeni stečajni upravitelj se za potrebe pisanja ovog izvješća služio:

   1. podacima o imovini Dužnika pribavljenih od strane Naslovnog suda po službenoj dužnosti;
   2. javno dostupnim podacima o Dužniku sa sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu;
   3. javno dostupnim podacima Financijske agencije;
   4. istraživanjem i pretraživanjem ostalih javno dostupnih baza podataka vezanih uz imovinu i poslovanje Dužnika;
   5. podacima iz sustava e-Komunikacija za Dužnika;

6. podacima iz sustava e-Porezna za Dužnika;
7. podacima dobivenim od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split;
8. podacima dobivenim od gosp. Žarka Mamule (direktora Dužnika).

6. U nastavku se iznose osnovni podaci o Dužniku, njegovoj imovini i poslovanju. Na kraju izvještaja privremeni stečajni upravitelj iznosi prijedlog daljnjeg postupanja u predmetnoj stvari.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

7. U ovom odjeljku se navode osnovni podaci o Dužniku prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, web portal Financijske agencije Info.BIZ te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv:	Farmayachting jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Sjedište:	Ulica Erazma Barčića 15, Zagreb
Pravni oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
OIB:	00788987719
Nadležni sudski registar:	Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital:	1,33 EUR
Osnivači/članovi društva:	ŽARKO MAMULA, OIB: 12076701285
Osobe ovlaštene za zastupanje:	ŽARKO MAMULA, OIB: 12076701285
Predmet poslovanja:	turističke usluge u nautičkom turizmu

8. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, privremeni stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvatku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Prilog 1: Izvadak iz sudskog registra za Dužnika

III. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

9. Privremeni stečajni upravitelj uputio je putem emaila direktoru Dužnika gosp. ŽARKU MAMULI, OIB: 12076701285 zahtjev da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija Dužnika te omogući uvid u stanje vozila u vlasništvu Dužnika.

Prilog 2: Email upućen direktoru

10. Privremeni stečajni upravitelj je održao sastanak s direktorom Dužnika gosp. ŽARKOM MAMULOM koji mu je usmeno odgovorio da je predmetna Jahta Alta Vesta u lošem stanju, da je vozilo odjavljeno 2019. godine i prodano za dijelove te da je dugovanje za koje je upisano založno pravo u cijelosti podmireno.

11. Direktor Dužnika gosp. ŽARKO MAMULA je naveo kako će pokušati riješiti sve dospjele obveze Dužnika jer mu je cilj nastavak poslovanja.

12. Neovisno o gore navedenom, privremeni stečajni upravitelj je samostalno izvršio uvid i u javno dostupne podatke i to:

- web portal Financijske agencije Info.BIZ;
- jedinstveni portal Porezne uprave – ePorezna;
- jedinstveni registar računa koji vodi Financijska agencija;
- portal sudskog registra;
- bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka Dužnika koji su javno dostupni;
- sustav e-Komunikacije Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije;
- ugovore dobivene od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split;

13. Privremeni stečajni upravitelj je također izvršio uvid u spis predmeta i pribavljene potvrde o imovini do kojih je Naslovni sud došao po službenoj dužnosti tijekom prethodnog postupka.

IV. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA

14. Na temelju zaprimljenih odgovora i informacija te temeljem samostalnog istraživanja i uvida u javno dostupne podatke o uspješnosti poslovanja i financijskom položaju Dužnika, privremeni stečajni upravitelj u nastavku iznosi podatke o imovini Dužnika.

- **Nekretnine**

15. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra na dan 16. srpnja 2026. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik evidentiran kao nositelj založnog prava na nekretnini Mamula Marije upisanoj u zk. ul. 12237, dvorište 457 m2, garaža 17 m2, garaža 17 m2, garaža 17 m2, kuća Zagreb, Ulica Erazma Barčića 15, 17, Zagreb, i ulica Marijana Derenčina 18,20 705 m2, garaža 18 m2 i garaža 18 m2,

16. Privremeni stečajni upravitelj je održao sastanak s direktorom Dužnika gosp. ŽARKOM MAMULOM koji mu je usmeno odgovorio da je dugovanje za koje je upisano založno pravo u cijelosti podmireno. Radi provjere, u slučaju eventualnog otvaranja stečajnog postupka, biti će potrebno zatražiti od banke bankovni izvod iz kojeg bi bilo vidljivo da je navedeno dugovanje podmireno.

- **Vozila**

17. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u podatke o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova na dan 16. srpnja 2026. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećeg vozila:

    - M1, AUDI, A3 C-277554, godina proizvodnje 1996, reg. oznake ZG9489HB, broj šasije WAUZZZ8LZVA028474 (datum odjave 18.4.2019.).

18. Također, iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u podatke o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova na dan 16. srpnja 2026. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je navedeno vozilo odjavljeno 18. travnja 2019. godine, dakle prije više od 7 godina.

19. Stoga, obzirom da je gore navedeno vozilo starosti preko 30 godina i da je odjavljeno prije više od 7 godina te da je isto potvrdio i direktor Dužnika očito je da je vozilo samo evidentirano kao

imovina Dužnika iako isto u stvarnosti otpisano i rashodovano pa privremeni stečajni upravitelj procjenjuje njegovu vrijednost na 0,00 EUR.

Prilog: Službena bilješka o vanjskoj provjeri u podatke o vlasništvu vozila MUP-a na dan 16. srpnja 2026. godine u spisu

- **Plovila**

20. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u sustavu e-plovilo na dan 16. srpnja 2026. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik evidentiran kao vlasnik plovila i to Jahta, Split, uloška: 95345, ime objekta Alte Veste, datum upisa 20.05.2026., Hrvatska, MMSI: 238693540, jahta za iznajmljivanje.

21. Privremeni stečajni upravitelj se 2. listopada 2026. godine obratio Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split radi dostave svih dostupnih informacija i dokumentacije vezane uz prodaju predmetnog broda, a pogotovo dokumentaciju vezanu uz stjecanje broda od strane društva Farmayachting j.d.o.o. OIB: 00788987719 i dokumentaciju vezanu uz prodaju broda gđi. Mariji Mamuli.

22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split je dostavila ugovore o kupoprodaji broda.

Prilog 3: Ugovor o kupoprodaji između Farmag d.o.o. i Dužnika od 4. lipnja 2017. godine
Prilog 3a: Ugovor o kupoprodaji između Dužnika i Marije Mamule od 2. lipnja 2026. godine
Prilog 3b: Slike broda preuzete s: https://www.yachting.com/hr-hr/boat/38008/cheoy-lee-55?srsltid=AYCX9vJLJKu9dy19m4XbocBWVKulOLvP2PeR-7w-tm2PBurD_qxBkn2I#

23. Iz navedenih ugovora proizlazi da bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka postojala pravna osnova za pobijanje pravnih radnji dužnika odnosno pobijanje Ugovora o kupoprodaji između Dužnika i Marije Mamule od 2. lipnja 2026. godine.

24. Privremeni stečajni upravitelj nije radio procjenu broda radi ekonomičnosti postupka ali je po slikama vidljivo kako bi se u slučaju otvaranja stečajnog postupka i uspjeha s pobijanjem pravnih radnji iz kupoprodajne cijene mogli namiriti troškovi postupka.

- **Zrakoplovi**

25. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u sustavu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na dan 16. srpnja 2026. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

- **Vrijednosni papiri**

26. Iz potvrde Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.o.o. od 16. srpnja 2026. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao nositelj računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira.

- **Sudski sporovi**

27. Uvidom u sustav e-Komunikacije utvrđeno je da Dužnik nema sudskih sporova radi eventualne naplate tražbine u kojima je Dužnik na aktivnoj strani.

V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

28. Privremeni stečajni upravitelj iznosi predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje koje slijedi po eventualnom otvaranju stečaja.

29. Prema procjeni privremenog stečajnog upravitelja predvidivi troškovi stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje koje slijedi po eventualnom otvaranju stečaja iznose: 11.654,00 EUR.

30. Troškovi eventualnog otvaranja stečajnog postupka raspisani su u nastavku.

Vrsta troška	mjesečno (EUR)	broj mjeseci/jednokratno	broj mjeseci/jednokratno
Troškovi računovodstva te sastavljanje godišnjih i završnih financijskih izvještaja	150,00	12	1.800,00
Bankarski troškovi	12,00	12	144,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, putni trošak za stečajnog upravitelja, troškovi skladištenja dokumentacije)	20,00	12	240,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa) j		jednokratno	30,00
Troškovi unovčenja imovine (procjena vrijednosti, troškovi prodaje putem bilježnika ili FINA-e)		jednokratno	500,00
Vez za plovilo	500,00	12	6.000,00
Obilazak plovila		jednokratno	600,00
Predvidiva bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	2.000,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	300,00
Diobena pristojba		jednokratno	20,00
UKUPNO (EUR)			11.654,00

VI. NEPOSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

31. Dužnik u svom poslovanju koristi sljedeći žiro račun(e):

    IBAN: HR4824020061100831406 otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d. dana 09.06.2017. godine.

32. Iz Prijedloga za otvaranja stečajnog postupka koji je podnijela Financijska agencija proizlazi kako je Dužnikov račun na dan 14. srpnja 2026. godine u blokadi duže od 120 dana za iznos od 3.023,57 EUR.

33. **Uvidom u Jedinstveni registar računa na dan 7. studenog 2026. godine vidljivo je kako račun Dužnika nije u blokadi.**

34. **Također, iz potvrde Financijske agencije od 6. studenog 2026. godine proizlazi da račun Dužnika nije u blokadi.**

35. Iz navedenih pokazatelja, jasno je da kod Dužnika **ne postoji stečajni razlog** iz članka 6. Stečajnog zakona, i to – nesposobnost za plaćanje. Naime, Stečajni zakon presumira postojanje nesposobnosti za plaćanje ako dužnik u očevidniku osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, dok kod Dužnika na dan pisanja ovog Izvještaja nema neizvršenih osnovan za plaćanje.

Prilog 4: Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije od 7. studenog 2026. godine
Prilog 4a: Potvrda o blokadi računa Financijske agencije od 6. studenog 2026. godine

VII. PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE PRIVREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU

36. Nakon obavljenih poslova u prethodnom stečajnom postupku privremeni stečajni upravitelj dostavlja izračun nagrade kako slijedi:

Nagrada

- nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 600,00 EUR uvećano za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje.

37. Obzirom na navedeno, privremeni stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da na ime nagrade privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku odredi bruto iznos od 600,00 EUR uvećano za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje.

38. Privremeni stečajni upravitelj predlaže naložiti Dužniku **Farmayachting j.d.o.o., OIB: 00788987719, Ulica Erazma Barčića 15, Zagreb** da gore navedeni iznos isplati privremenom stečajnom upravitelju prema sljedećim podacima:

Ime i prezime:	Zvonimir Kalember Skoko
Adresa:	Zagreb, Trg Marka Marulića 17
OIB:	43438982676
IBAN:	HR1723900013222887130
Banka:	HPB d.d.

VIII. ZAKLJUČAK

39. Odredbom čl. 128. st. 9. SZ-a propisano je da ako Dužnik do završetka prethodnoga postupka postane sposoban za plaćanje, sud će postupak obustaviti.

40. Troškove provedenoga postupka u tom slučaju dužan je naknaditi dužnik.

41. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće:

R J E Š E N J E

I. Obustavlja se postupak nad dužnikom Farmayachting j.d.o.o., OIB: 00788987719, Ulica Erazma Barčića 15, Zagreb.

II. Privremenom stečajnom upravitelju Zvonimiru Kalemberu Skoki, Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB 43438982676, određuje se nagrada za rad u iznosu od 600,00 eura bruto uvećana za doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje u iznosu od 45,00 eura.

III. Nalaže se dužniku Farmayachting j.d.o.o., OIB: 00788987719, Ulica Erazma Barčića 15, Zagreb, izvršiti plaćanje nagrade za rad u iznosu od 600,00 eura bruto uvećanu za doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje u iznosu od 45,00 eura privremenom stečajnom upravitelju Zvonimiru Kalemberu Skoki, Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB 43438982676, na žiro račun broj IBAN: HR1723900013222887130 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., u roku od 8 dana.

Zvonimir Kalember Skoko

Digitally signed by Zvonimir Kalember Skoko
Date: 2026.11.07 11:04:36 +01'00'

Privremeni stečajni upravitelj

Zvonimir Kalember Skoko

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika;
2. Email upućen direktoru;
3. Ugovor o kupoprodaji između Farmag d.o.o. i Dužnika od 4. lipnja 2017. godine;
4. Ugovor o kupoprodaji između Dužnika i Marije Mamule od 2. lipnja 2026. godine;
5. Slike broda;
6. Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije od 7. studenog 2026. godine;
7. Potvrda o blokadi računa Financijske agencije od 6. studenog 2026. godine